

Số: 73./2018/CBTT-TVC

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
 - Mã chứng khoán: TVC
 - Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 024. 3722 4999 Fax: 024. 6273 2058
 - E-mail: tcorp@tcorp.vn
- Nội dung thông tin công bố: *Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt số 10/2018/NQ-HĐQT/TVC ngày 27/12/2018 v/v nhận chuyển nhượng trái phiếu.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/12/2018 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/index.php/component/k2/item>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 27 tháng 12 năm 2018

Người thực hiện CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên)



TRƯƠNG THỊ HIỀN

NGHỊ QUYẾT

V/v nhận chuyển nhượng trái phiếu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 của nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng Quản trị ngày 27/12/2018;
- Căn cứ vào chiến lược phát triển Công ty trong các năm tiếp theo,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc nhận chuyển nhượng trái phiếu của Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng, Công nghiệp và Phát triển Hạ tầng Tây Hà Nội từ Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Trí Việt, cụ thể như sau:

- **Tổng số trái phiếu nhận chuyển nhượng:** 2.500 trái phiếu.
- **Giá trị chuyển nhượng theo mệnh giá trái phiếu:** 25.000.000.000 VNĐ.
- **Giá trị thực tế nhận chuyển nhượng:** 25.000.000.000 VNĐ.
- **Thời gian nhận chuyển nhượng:** 27/12/2018.
- **Thời gian nắm giữ trái phiếu:** không quá 12 tháng kể từ ngày nhận chuyển nhượng. Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty quyết định thời hạn nắm giữ, thời điểm chuyển nhượng và giá chuyển nhượng trái phiếu phù hợp tình hình trên thị trường. Thông tin trái phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng, Công nghiệp và Phát triển hạ tầng Tây Hà Nội như sau:
- **Tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng, Công nghiệp và Phát triển Hạ tầng Tây Hà Nội.
- **Loại trái phiếu:** Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi và không có tài sản đảm bảo.
- **Đồng tiền phát hành:** Đồng Việt Nam (VNĐ).
- **Phương thức phát hành:** Phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành.
- **Đối tượng chào bán:** các tổ chức, cá nhân Việt Nam và các tổ chức, cá nhân nước ngoài có đủ điều kiện mua trái phiếu.
- **Tên gọi trái phiếu:** Trái phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng, Công nghiệp và Phát triển Hạ tầng Tây Hà Nội năm 2018.
- **Tên viết tắt:** THN_BOND1_2018.

- **Mệnh giá trái phiếu:** 10.000.000 VNĐ (*Mười triệu đồng/Trái phiếu*).
- **Giá phát hành:** 100% mệnh giá.
- **Khối lượng trái phiếu phát hành:** Tối đa 8.000 trái phiếu (*Bằng chữ: Tám nghìn trái phiếu*).
- **Giá trị trái phiếu phát hành:** Tối đa 80.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng*).
- **Hình thức phát hành:** Bút toán ghi sổ
- **Kỳ hạn trái phiếu:** 36 tháng kể từ ngày phát hành.
- **Lãi suất trái phiếu:** 13,5%/năm, lãi trái phiếu được tính kể từ ngày 01/01/2019.
- **Số lần phát hành:** phát hành làm 01 đợt.
- **Ngày phát hành:** 28/03/2018.
- **Ngày đến hạn:** là ngày kết thúc kỳ hạn trái phiếu.
- **Kỳ hạn thanh toán lãi:** 12 tháng/lần.
- **Luật điều chỉnh:** Luật Việt Nam.
- **Tổ chức đại lý phát hành:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Trí Việt.
- **Thuế:** các khoản thanh toán liên quan đến trái phiếu sẽ chịu thuế, việc nộp và khấu trừ thuế liên quan đến các khoản thanh toán đó sẽ theo quy định của pháp luật Việt Nam.
- **Cam kết mua lại trái phiếu:** sau 12 tháng kể từ ngày phát hành, người sở hữu trái phiếu có quyền yêu cầu tổ chức phát hành mua lại trái phiếu đã phát hành.
 Giá trái phiếu mua lại = Mệnh giá trái phiếu + Lãi mua lại trái phiếu
 Lãi suất mua lại được quy định cụ thể theo từng hợp đồng.
 Công thức tính giá trái phiếu mua lại:

$$G = M + \frac{M \times C \times N}{365}$$

Trong đó:

G: Giá trái phiếu mua lại;

M: Mệnh giá trái phiếu;

C: Lãi suất mua lại trái phiếu;

N: Số ngày thực tế nắm giữ trong kỳ tính lãi (*được tính từ ngày thanh toán lãi của kỳ tính lãi gần nhất đến ngày mua lại trước hạn nhưng không bao gồm ngày mua lại trước hạn*).

- **Hạn chế chuyển nhượng:** Trái phiếu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- **Mục đích phát hành:** Để tăng quy mô vốn hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty quyết định điều khoản chi tiết và thực hiện thủ tục pháp lý cần thiết để nhận chuyển nhượng trái phiếu của Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng, Công nghiệp và Phát triển Hạ tầng Tây Hà Nội từ Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Trí Việt.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Pháp chế (01b);
- Lưu HCTH (01b).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



PHẠM THANH TÙNG

